

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 24-én 16 órától lezajlott rendkívüli ülésének

- jegyzőkönyve
 - tárgysorozata
 - határozatai - 15/2022. (III.24.) számú határozattól 16 /2022.(III.24.) számú határozatig
- Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal – tárgyalóterem – Petőfi u. 3.

Jelen vannak: - Révész Dezső – polgármester
Szoboszlai Miklós - alpolgármester
- Farkas György, Révész Gyöngyike Lilla, Révész Tamás, Soós István,
Vác Ferenc képviselő-testületi tagok
- Dr. Dajka Imre –jegyző – Nyírtéti Közös Önkormányzati Hivatal

Révész Dezső – polgármester

Köszöntöm rendkívüli ülésünkön megjelent képviselő-testületi tagokat.
Megállapítom, hogy mind a hét képviselő-testületi tag megjelent, az ülés határozatképes és megnyitom
A rendkívüli képviselő-testületi ülésre önkormányzati és magánberuházás kivitelezése miatt van szüksége, ugyanis ezekhez szükséges a rendezési terv módosítása.
Beszámolómat a következő ülésen fogom megtartani.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2022.(III.24.) számú határozata

A 2022. március 24-i ülés napirendjének elfogadása

1. Településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Előadó: Révész Dezső – polgármester –

1. napirend

Településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Előadó: Révész Dezső – polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása két beruházás miatt szükséges:

1./ Az önkormányzati tulajdonú, a NOVOR Kft. telephelyéül szolgáló 484. hrsz-ú telephelyfejlesztés beruházásunk kapcsán az ingatlanon a beültetési kötelezettséget törölni kell, az előkert értékeit a jelenlegi állapot szerint kell szabályozni. Övezeti előírások módosítására nincs szükség.

2./ A Kaplonyi József tulajdonában lévő 033/10. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a mezőgazdasági ingatlanon az épületmagasság a jelenlegi szabályozás szerint a 7,5 métert nem érheti el. A tulajdonos által tervezett beruházás szélkereket is tartalmaz, melynek magassága várhatóan több mint 7,5 méter, ezért szükséges a módosítás, amely HÉSZ módosítást és várhatóan a településképi rendelet módosítását jelenti.

A módosítással kapcsolatos tervezési feladatokkal a SZABOLCSTERV KFT-t, a főépítési feladatokkal Zoboki Bernadettet javasolom megbízni.

Kérem az előterjesztés szerinti határozat tervezet megszavazását annak érdekében, hogy folytatni tudjuk a rendezési terv munkálatait.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2022.(III.24.) számú határozata

A településszerkezeti terv és leírásnak, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 484 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömbre és a 033/10 hrsz-ú területet magában foglaló telektömbre vonatkozó módosításának megindítása és a tervezési területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Nyírtét Község, 484 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területén és a 033/10 hrsz-ú területet magában foglaló telektömb területén tervezett helyi beruházási szándékokat támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával, továbbá indokoltság esetén a településképi eszközök módosításával a benyújtott telepítési tanulmányterv alapján.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 6314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához a 484 hrsz.-ú területet magában

foglaló telektömb és a 033/10 hrsz-ú területet magában foglaló telektömb területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából.

3. a módosítással kapcsolatos településtervezési feladatok ellátására a SZABOLCSTERV KFT-vel (4400 Nyíregyháza, Mező utca 6.) tervezési megbízási szerződést köt.
4. a módosításával kapcsolatos főépítési feladatok ellátására Zoboki Bernadett településrendezési szakértővel főépítési megbízási szerződést köt.
5. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. és 4. pontokban meghatározott – szerződések megkötésére.


Felelős: polgármester

Határidő. azonnal, illetve folyamatos

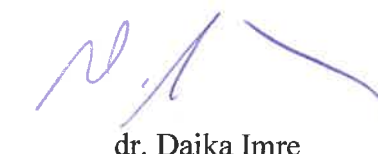
Révész Dezső – polgármester

Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmft.


Révész Dezső
polgármester




dr. Dajka Imre
jegyző