

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 21-én 16 órától lezajlott ülésének

- jegyzőkönyve

- határozatai - 35/2025.(VIII.21.) számú határozattól 43/2025.(VIII.21.) számú határozatig

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal – tárgyalóterem – Petőfi u. 3.

Jelen vannak: - Révész Dezső – polgármester

Szoboszlai Miklós - alpolgármester

- Farkas György, Révész Gyöngyike Lilla, Révész Tamás,
Puskás Ákos, Vác Ferenc képviselő-testületi tagok

- Dr. Dajka Imre –jegyző – Nyírtéti Közös Önkormányzati Hivatal

Révész Dezső – polgármester

Köszöntöm az ülésünkön megjelent képviselő-testületi tagokat.

Megállapítom, hogy mind a hét képviselő-testületi tag megjelent, az ülés határozatképes és megnyitom.

Kérem a napirend elfogadását.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2025.(VIII.21.) számú határozata

A 2025. augusztus 21-i ülés napirendjéről

- 1./ Beszámoló a két ülés közötti munkáról és a lejárt határidejű határozatokról
- 2./ Baktalórántházi Járóbeteg szakellátó épületének energetikai fejlesztéséhez való hozzájárulás
- 3./ Magyar Telekom Nyirt-vel a 211. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése
- 4./ Start közmunkaprogramok 2026. évi pályázati kiírásán való részvétel
- 5./ Önkormányzati rendkívüli támogatás /REKI/ pályázat benyújtása
- 6./ Nyírtét külterület 057/1. hrsz-ú ingatlan hányadára vonatkozó szerződés megkötése
- 7./ Községi piac üzemeltetése
- 8./ Községi piac üzemeltetési szabályzatának elfogadása

1. napirend

Beszámoló a két ülés közötti munkáról és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Révész Dezső – polgármester

Az elmúlt időszak döntéseit az alábbiak szerint hajtottuk végre:

Zárszámadási rendeletünket kihirdettük.

Piacberuházáshoz előleg igényt nyújtottunk be, melyet pozitívan bíráltak el. Ma a piac üzemeltetésére vonatkozó határozatokat fogjuk elfogadni.

A Baktalórántházi Kistérség megszüntetéséhez kapcsolódó döntések megszülettek, azonban mivel még a vagyonszerzés nem ment végbe, mai ülésünkön is hozzá kell járulnunk egy baktai energetikai beruházáshoz.

A VJP támogatást megkaptuk, várhatóan kiírásra kerül az ősszel a 2026. évi pályázati kör is. Várjuk a vagyonkezelői döntést az önkormányzati tulajdonba kért nyírtéti ingatlanok tárgyában.

A Postaépület önkormányzati tulajdonba vétele folyamatban van.

Az elmúlt hétvégén nagy sikerrel került megrendezésre a hagyományos fogathajtó verseny, és az úgynevezett lovak és lóerők versenye. A lovasok és a motorosok is nagyon várták a megmérettetést. Reméljük, jövőre is meg tudjuk rendezni a rendezvényt.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2025.(VIII.21.) számú határozata

Beszámoló elfogadásáról

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti munkáról és lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

2. napirend

Baktalórántházi Járóbeteg szakellátó épületének energetikai fejlesztéséhez való hozzájárulás

Előadó: Révész Dezső – polgármester

Baktalórántháza Város Önkormányzata kereste meg Önkormányzatunkat, hogy mivel még nem zajlott le a vagyonmegosztás, résztulajdonosként járuljunk hozzá a baktai járóbeteg szakellátó energia korszerűsítéséhez. A beruházás során napelemrendszert kívánnak telepíteni kb. 29 milliós támogatási összegből. Természetesen javaslom a hozzájárulást a beruházáshoz.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2025.(VIII.21.) számú határozata

Tulajdonosi hozzájárulás Baktalórántháza Város Önkormányzata által beadandó
„Járóbeteg-szakellátó épületének energetikai fejlesztése Baktalórántházán”
című pályázat benyújtásához.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

hozzájárul Baktalórántháza Város Önkormányzata általi pályázat benyújtásához, a Magyar Falu Program keretében, az MFT-ÖTIFB/2025. számú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati kiírásra, „Járóbeteg-szakellátó épületének energetikai fejlesztése Baktalórántházán” címmel.

Támogatja a fejlesztés megvalósítását a Baktalórántháza, Zöldfa utca 10. szám, 608. helyrajzi számú ingatlanon.

3. napirend

Magyar Telekom Nyrt-vel a 211. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötése

Előadó: Révész Dezső - polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Felvettem a kapcsolatot az önkormányzatunk udvarán lévő Telekom torony bérleti díja tekintetében. Közelednek az álláspontok, jelen pillanatban 5 évre visszamenőleg évente 1.100.000.-Ft bérleti díjról van szó. Kérem a meghatalmazást a bérleti szerződés megkötésére vonatkozóan.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2025.(VIII.21.) számú határozata

Meghatalmazás Magyar Telekom Nyrt-vel, a 211. hrsz-ú ingatlanon lévő állomás bérleti szerződésének megkötésére

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

meghatalmazza Révész Dezső polgármestert, hogy Nyírtét Község Önkormányzatának, mint bérbeadónak képviselőjében az önkormányzat tulajdonában lévő, nyírtéti 211. hrsz-ú ingatlanon létesített Nyírtét M nevű állomásra vonatkozóan a Magyar Telekom Nyrt-vel, mint bérlővel bérleti szerződést kössön.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat képviselőjében döntsön az állomás visszamenőleges és további díjának meghatározásában és a bérleti szerződést érintő egyéb kérdésekben.

4. napirend

Start közmunkaprogramok 2026. évi pályázati kiírásán való részvétel

Előadó: Révész Dezső - polgármester

Várhatóan 2 hónapon belül kiírásra kerül a 2026. évi közmunkaprogramokra vonatkozó pályázati kiírás. Természetesen folytatjuk programunkat, melyhez kérem a Képviselő-testület hozzájárulását.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2025.(VIII.21.) számú határozata

Start közmunkaprogramok 2026. évi pályázati kiírásán való részvétel

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi Szociális közfoglalkoztatási program keretében benyújtandó pályázatok beadásáról és végrehajtásáról határoz.

A közfoglalkoztatási programok keretében szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásához hozzájárulásunkat adjuk.

Egyúttal a Testület dönt a pályázat benyújtásáról a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya részére.

5. napirend

Önkormányzati rendkívüli támogatás /REKI/ pályázat benyújtása

Előadó: Révész Dezső - polgármester

Szintén az ősz folyamán lesz lehetőségünk újabb REKI pályázat benyújtására. Ennek összegéről a későbbiekben tájékoztatom a testületet. Kérem a hozzájárulást a pályázat benyújtásához.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2025.(VIII.21.) számú határozata

Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Magyarország 2025. évi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 5. 2. 1. 5. pontja, valamint a megjelent pályázati kiírás alapján 2025. évben pályázatot nyújt be „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcímre a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása kiegészítő támogatásra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat 2025. október 31-ig történő benyújtására, a pályázattal összefüggő okiratok aláírására.

6. napirend

Nyírtét külterület 057/1. hrsz-ú ingatlan hányadára vonatkozó szerződés megkötése

Előadó: Révész Dezső - polgármester

Lehetőségünk van arra, hogy növeljük önkormányzati tulajdonrészünket a 057/1. hrsz-ú ingatlanban. Most Vályogos Györgynétől tudjuk megvásárolni az ingatlan 2237/81211-ed hányadát 1.750.000.-Ft-ért. Kérem a szerződés jóváhagyását.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2025.(VIII.21.) számú határozata

Nyírtéti 057/1. hrsz-ú ingatlan
2237/81211-ed hányadának megvásárlásáról

Nyírtét Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Nyírtét külterület 057/1. hrsz-ú /41 ha. 8053 m² területű, 823,37 ak. értékű, szántó, nádas, gyümölcsös, rét, fásított terület/ ingatlan Vályogos Györgyné Nyírtét, Krúdy Gy. u. 10. szám alatti lakos tulajdonát képező 2237/81211-ed hányadának megvásárlásáról 1.750.000.-Ft vételárért.

A Képviselő-testület megbízza Révész Dezső polgármestert Nyírtét Község Önkormányzata képviseletében az adás-vételi szerződés aláírásával.

7. napirend

Községi piac üzemeltetése

Előadó: Révész Dezső - polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Befejeződött piacfejlesztési beruházásunk. Most az üzemeltetésre vonatkozó döntést kell meghoznunk. Javaslom, hogy önkormányzatunk üzemeltesse a piacteret. Ezt követően kezdeményezni fogjuk az üzemeltetési engedély megszerzését.

Kérem a Testület jóváhagyását ahhoz, hogy piacunkat Önkormányzatunk üzemeltesse.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2025.(VIII.21.) számú határozata

Községi Piac üzemeltetése

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az Önkormányzat tulajdonát képező Nyírtét, Ady Endre utcai 174/2. hrsz-ú ingatlanon Községi Piac üzemeltetéséről.

A Képviselő-testület megbízza Révész Dezső polgármestert a Községi Piac üzemeltetéséhez szükséges engedélyezési eljárás lefolytatásával.

8. napirend

Községi Piac üzemeltetési szabályzatának elfogadásáról.

Előadó: Révész Dezső – polgármester

Egyúttal el kell fogadnunk a piac üzemeltetési szabályzatát. A piac ingyenes árusítási lehetőséget biztosít. A piaci napok csütörtök és szombat a hagyományok szerint, valamint tavasztól télig a hónap első vasárnapja a már megszokott Börzenap miatt. Kérem a szabályzat elfogadását.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2025.(VIII.21.) számú határozata

Községi piac üzemeltetési szabályzat elfogadásáról

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Nyírtét Községi Piac üzemeltetési szabályzatát.

Révész Dezső – polgármester

Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.


Révész Dezső
polgármester




dr. Dajka Imre
jegyző