

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 11-én 16 órától lezajlott ülésének

- jegyzőkönyve
 - tárgysorozata
 - határozatai - 17/2022. (V.11.) számú határozattól 21 /2022.(V.11.) számú határozatig
- Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal – tárgyalóterem – Petőfi u. 3.

Jelen vannak: - Révész Dezső – polgármester
Szoboszlai Miklós - alpolgármester
- Farkas György, Révész Gyöngyike Lilla, Révész Tamás, Soós István,
Vác Ferenc képviselő-testületi tagok
- Dr. Dajka Imre –jegyző – Nyírtéti Közös Önkormányzati Hivatal

Révész Dezső – polgármester

Köszöntöm az ülésünkön megjelent képviselő-testületi tagokat.

Megállapítom, hogy mind a hét képviselő-testületi tag megjelent, az ülés határozatképes és megnyitom

Köszönöm a teljes arányú megjelenést. A rendezési tervvel kapcsolatos munkálatok mellett egy adásvételi szerződés, valamint az oltóvíz tározóval kapcsolatos közbeszerzési eljárás megismétlése miatt szükséges a rendkívüli ülés megtartása. Beszámolómat a következő ülésen fogom megtartani, ahol várhatóan a zárszámadási rendeletünket is el fogjuk fogadni. Javaslatot teszek a napirendre a meghívó alapján.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2022.(V.11.) számú határozata

A 2022. május 11-i ülés napirendjének elfogadása

- 1./ Földvásárlás Schmidt Zsolt gárdonyi lakostól
- 2./ Oltóvíz tározó ismételt közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése
- 3./ Helyi építési szabályzat és településrendezési terv módosításával összefüggő döntések
 - partnerségi egyeztetés lezárása
 - környezeti vizsgálat szükségessége

Előadó: Révész Dezső – polgármester

1. napirend

Földvásárlás Schmidt Zsolt gárdonyi lakostól
Előadó: Révész Dezső – polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a testület hozzájárulását a 097/7. hrsz-ú, 4.2635 m² gyümölcsös 810/9252-ed részének megvásárlásához Schmidt Zsolttól 400.000.-Ft-ért. Az ingatlanak önkormányzatunk eddig is résztulajdonosa volt, most növelnék tulajdoni arányunkat.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2022.(V.11.) sz. határozata

097/7. hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének megvásárlásáról

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul

a nyírtéti 097/7. hrsz-ú, 4.2635 m² területű gyümölcsös ingatlan Schmidt Zsolt gárdonyi lakos tulajdonában lévő 810/9252-ed részének megvásárlásához.

Az ingatlan vételára: 400.000.-Ft-

A Képviselő-testület megbízza Révész Dezső polgármestert az ingatlan adás-vételi szerződésének aláírásával.

2. napirend

Oltóvíz tározó ismételt közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése
Előadó: Révész Dezső – polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi ülésünkön már döntöttünk e közbeszerzést tárgyában, viszont a közbeszerzést a közbeszerzési szakértő formai okok miatt érvénytelenné nyilvánította. Azóta új eljárás került kiírásra, sajnos a legjobb ajánlat magasabb összegű, mint a legutóbbi nyertes ajánlat. Javaslom az RTN Plusz Kft-t a közbeszerzés nyerteseként megszavazni!

Ezt a határozatot is név szerinti szavazással kell meghozni.

Kérem, hogy nevük elhangzása után igennel vagy nemmel szavazzanak.

Révész Dezső – igen
Szoboszlai Miklós - igen
Farkas György - igen
Révész Gyöngyike Lilla - igen
Révész Tamás - igen
Soós István - igen
Vác Ferenc - igen

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete név szerinti szavazással,
7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Község Önkormányzata Képviselőtestületének

**19/2022. (V.11.)
h a t á r o z a t a**

„Oltóvíz tározó építése” beruházás tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

az „Oltóvíz tározó építése” beruházás tárgyában

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (4)-(5) bek. szerinti közbeszerzési eljárás kapcsán a 2022. április 29-én kelt bírálóbizottsági döntési javaslatot figyelembe véve megismételt eljárásban az alábbiak szerint dönt

Az eljárás során határidőn belül az alábbi érvényes ajánlat érkezett:

- **RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
1035 Budapest, Szentendrei utca 28. VII. em. 41.
többletjótállás vállalása: 36 hónap
A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember
alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
A jótállási idő alatt a javítási munkák megkezdése: 1 munkanap
Nettó ajánlati ár: 12.511.020.-Ft

A Képviselő-testület a közbeszerzési kiírásnak megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (5) bek. alapján az RTN Plusz Kft. ajánlatára vonatkozóan végzi el a bírálatot.

A Képviselő-testület a Bírálóbizottság javaslatával megegyezően az eljárást eredményessé nyilvánítja és az eljárás nyertesévé az RTN Plusz Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot nyilvánítja az alábbi paraméterekkel:

többlejtöltés vállalása: 36 hónap

A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap

A jótállási idő alatt a javítási munkák megkezdése: 1 munkanap

Nettó ajánlati ár: 12.511.020.-Ft

A Képviselő-testület megbízza Révész Dezső polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésével.

3. napirend

Helyi építési szabályzat és településrendezési terv módosításával összefüggő döntések

- partnerségi egyeztetés lezárása
- környezeti vizsgálat szükségessége

Előadó: Révész Dezső – polgármester

Március 24-i rendkívüli ülésünkön már elindítottuk a helyi építési szabályzat és rendezési terv módosítási eljárást. A véleményezési határidők leteltek, most közbenső döntéseket kell hoznunk a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat szükségességéről. Ezt követően a főépítési jóváhagyás után tudjuk majd elfogadni a hész-t és a rendezési terv módosítását. Remélem, hogy erre május végén, legkésőbb június elején sor kerül.

Először kérem a partnerségi határozat elfogadását.

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyírtét Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
20 /2022. (V.11.) KT.
határozata

Nyírtét Község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a 484 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb és a 033/10 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területekre vonatkozó módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nyírtét Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. a fejlesztések megvalósításának érdekében, a hatályos **településszerkezeti terv és leírásnak, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 484 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb és a 033/10 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területekre vonatkozó módosításával kapcsolatos** - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, és a Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet szerint lefolytatott - **partnerségi egyeztetést lezárja.**
2. az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv alapján megállapította, hogy a tárgyalásos eljárás munkaközi tájékoztatási szakaszban a tárgyhoz kapcsolódóan **a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.**
3. felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Ezt követően kérem a környezeti vizsgálat szükségtelenségéről szóló döntést.

Révész Dezső - polgármester

Nyírtét Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nyírtét Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
21 /2022. (V.11.) KT.
határozata**

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása

Nyírtét Község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének a 484 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb és a 033/10 hrsz.-ú területet magában foglaló telektömb területre vonatkozó módosításáról

Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat 1. mellékletében szereplő táblázat szerinti főépítészeti és településtervezői kiértékelésben foglaltakat, melyek alapján úgy dönt, **hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.**

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek részére.

Határidő: azonnal

Felelős jegyző

Révész Dezső - polgármester

Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Remélem, legközelebb nem rendkívüli ülés keretében fogunk találkozni.

Kmft.

Révész Dezső
polgármester

dr. Dajka Imre
jegyző